



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАНИЈЕЛА ПАВЛИЧЕВИЋ

Крушевац, Мајке Југовића бр. 34/1

Посл. бр. ИИВ 250/24

Дана: 26.11.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијела Павличевић у извршном поступку по предлогу за извршење извршног повериоца **АикБанк акционарско друштво Београд**, 11070 Београд - Нови Београд, ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4, против извршног дужника **Немања Недељковић**, Кобиље - Брус, ул. Бруски пут бр. 023, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца по основу правноснажног Решења о извршењу Основног суда у Брусу ИИВ-126/2024 од 10.10.2024. године, дана 26.11.2025. године доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОТКАЗУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца продајом непокретности у својини извршног дужника **Немања Недељковић**, Кобиље - Брус, ул. Бруски пут бр. 023, и то следећих непокретности:

- Парцела број 1150, улица Влаина, општина Брус, КО Стројинци, број листа непокретности: 635, површина парцеле (м2): 2026, која се састоји од њиве 4. класе, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 305, и шуме 4. класе, број дела парцеле: 2, површина дела парцеле (м2): 1721, обим права: цело право са уделом: 1/1;
- Виноград 4. класе, улица Влаина, општина Брус, КО Стројинци, број листа непокретности: 635, број парцеле: 1149, површина парцеле (м2): 1296, број дела парцеле: 1, обим права: цело право са уделом: 1/1;
- Парцела 389/2, улица Влаина, општина Брус, КО Стројинци, број листа непокретности: 635, површина парцеле (м2): 1144, која се састоји од њиве 5. класе, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 572, и винограда 2. класе, број дела парцеле: 2, површина дела парцеле (м2): 572, обим права: цело право са уделом: 1/1;
- Парцела 2022, улица Расина, општина Брус, КО Кобиље, број листа непокретности: 804, површина парцеле (м2): 805, која се састоји од земљишта под зградом и другим објектом, број дела парцеле: 1, површина дела парцеле (м2): 327 (на којој се налази објекат површине 327 м2 која је у приватној својини трећег лица и није предмет продаје), воћњака 3. класе, број дела парцеле: 2, површина дела парцеле (м2): 11, шуме 6. класе, број дела парцеле: 3, површина дела парцеле (м2): 461, шуме 6. класе, број дела парцеле: 4, површина дела парцеле (м2): 2, и шуме 6. класе, број дела парцеле: 5, површина дела парцеле (м2): 4, обим права: цело право са уделом: 1/1;
- Парцела - Остало вештачки створено неплодно земљиште, улица РАСИНА, општина Брус, КО Кобиље, број листа непокретности: 804, број парцеле: 2021/3, површина парцеле (м2): 75, број дела парцеле: 1, обим права: цело право са уделом: 1/1,

која је заказана за дан 27.11.2025. године са почетком у 09:00 часова, услед неиспуњености процесних услова за одржавање продаје.

Образложење

Имајући у виду да Закључак о продаји непокретности овог јавног извршитеља посл. бр. ИИВ 250/24 од дана 28.10.2025. године није уредно уручен свим имаоцима права прече куповине, то је јавни извршитељ сходно члану 23. а у вези са чланом 174. став 4. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Данијела Павличевић